

Daniel Steiner (EVP)

Reto Steiner (EVP)

Postulat

„Entwicklungs- und Nutzungskonzept für das Mühleareal“

Der Gemeinderat wird gebeten, die Erarbeitung eines Entwicklungs- und Nutzungskonzeptes für das gesamte Mühleareal (Mühlesilo, Alte Mühle, Mühlestellungen, Bauernhaus, Hodlerstock) zu prüfen.

Begründung:

Die Nutzung des Mühleareals Langenthal mit seiner historisch gewachsenen Gebäudegruppe von hohem industriegeschichtlichem Wert wandelt sich seit einiger Zeit.

Aus den ehemaligen Mühlestellungen wurde ein Kleintheater und Jugendhaus. Als problematisch ist in diesem Bereich die relativ geringe Auslastung des Kleintheaters anzusehen.

Die Alte Mühle wurde umgebaut und beherbergt heute einen erfolgreich geführten und innovativen Betrieb mit Restaurant im Erdgeschoss bzw. Schulungs-, Konferenzräumen und einem Saal mit Foyer in den Obergeschossen. Ein Entwicklungs- und Nutzungskonzept für das Mühleareal könnte insbesondere der Alten Mühle zusätzliche Möglichkeiten und Impulse verschaffen.

Das Mitte der 1940er-Jahre erbaute Mühlesilo wird heute von der Stadt Langenthal für verschiedenste Nutzungen vermietet. Ein Entwicklungs- und Nutzungskonzept könnte die günstigen Rahmenbedingungen des Mühlesilos (z.B. moderate Mietzinsen), welche in der Vergangenheit verschiedentlich zu Firmengründungen genutzt wurden, unterstützen. Zu bedenken ist zudem, dass beim Mühlesilo kurz- und mittelfristig grosse Renovationen anstehen.

Die Nutzung des früheren Gutsbetriebes (Bauernhaus) ist momentan ungeklärt, der Hodlerstock wird als Wohnung vermietet.

Die Notwendigkeit einer längerfristigen Strategie für das Areal ist somit gegeben. Die Zielsetzung der Entwicklungs- und Nutzungsstudie sollte darin bestehen, einen Weg aufzuzeigen, wie die historische Gebäudegruppe als Ganzes in einem adäquaten Umfeld erhalten und längerfristig gewinnbringend für alle Beteiligten genutzt werden kann. Dabei könnte die zentrale Lage des Mühleareals eine wichtige Rolle spielen.

Unterschriften: